資　料

苫小牧圏都市計画臨港地区の分区の指定（案）

苫小牧臨港地区の分区について、商港区約1.4ha（13,900㎡）を漁港区に、商港区約1.1ha（11,400㎡）及び漁港区約0.5ha（5,000㎡）を無指定地区に変更する。

1　苫小牧圏臨港地区の分区の変更に係る理由書

(1)　変更概要

西港区汐見地区において、第３船だまり拡張事業により掘込んだ区域、約1.6ha（約16,400㎡）を無指定地区に、背後用地約1.4ha（約13,900㎡）を漁港区に変更し、港湾の秩序ある発展と円滑な管理運営を図る。

(2)　変更の理由

第３船だまりは、専ら漁業関係者が漁業活動を行う場として利活用されている既存施設が狭隘化したことで、東側に拡張している。

拡張部分の西側を漁港区に、東側を商港区に指定しているが、今後拡張部分の背後地では、漁業活動のための施設整備が進められる予定であるため、商港区を漁港区に変更する必要が生じた。

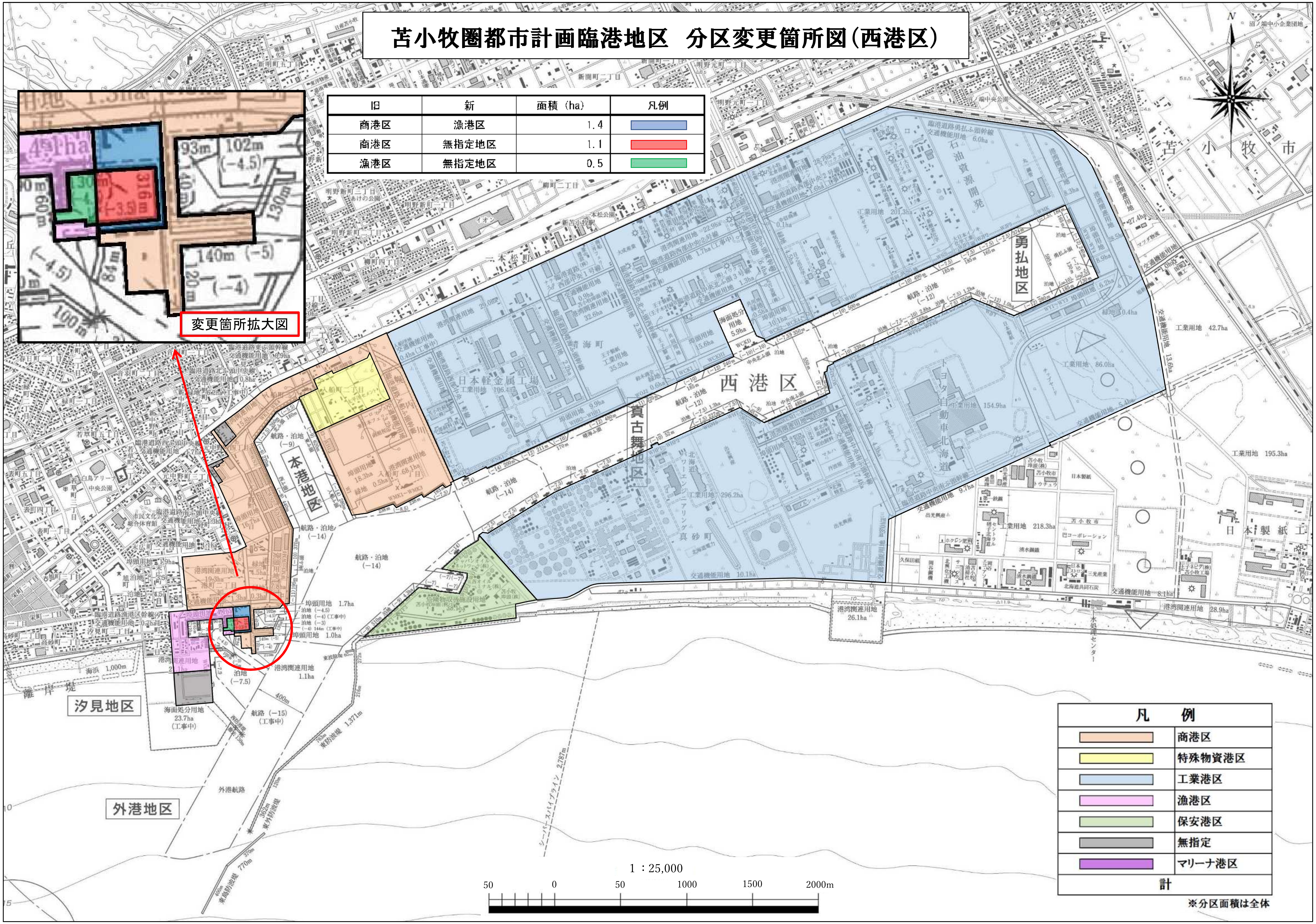
これまでの分区変更は、都市計画部局による苫小牧圏都市計画臨港地区の見直しに合わせ行っているが、次回の見直しが２０２０年度末の予定であることから、先行して分区変更を行い、第３船だまりの円滑な管理運営を図るものである。

２　新旧対照表

<table>
<tr><th rowspan="2">名　称</th><th colspan="3">面　　　　　積</th><th rowspan="2">備　　　　　　考</th></tr>
<tr><th>新</th><th>旧</th><th>増減</th></tr>
<tr><td>苫小牧
臨港地区</td><td>約 1,966ha</td><td>約 1,966ha</td><td>—</td><td>
（単位 ： ha）
<table>
<tr><th>分　区</th><th>新</th><th>旧</th><th>増減</th></tr>
<tr><td>商港区</td><td>429.0</td><td>431.5</td><td>－ 2.5</td></tr>
<tr><td>特殊物資港区</td><td>54.9</td><td>54.9</td><td>0.0</td></tr>
<tr><td>工業港区</td><td>1,363.9</td><td>1,363.9</td><td>0.0</td></tr>
<tr><td>漁港区</td><td>15.6</td><td>14.7</td><td>＋ 0.9</td></tr>
<tr><td>保安港区</td><td>84.2</td><td>84.2</td><td>0.0</td></tr>
<tr><td>マリーナ港区</td><td>7.5</td><td>7.5</td><td>0.0</td></tr>
<tr><td>無指定地区</td><td>10.8</td><td>9.2</td><td>＋ 1.6</td></tr>
<tr><td>合計</td><td>1,965.9</td><td>1,965.9</td><td>—</td></tr>
</table>
※分区については、現時点での想定案である。
</td></tr>
</table>

苫小牧圏都市計画臨港地区　分区変更箇所図（西港区）

旧	新	面積（ha）	凡例
商港区	漁港区	1.4	🟦
商港区	無指定地区	1.1	🟥
漁港区	無指定地区	0.5	🟩

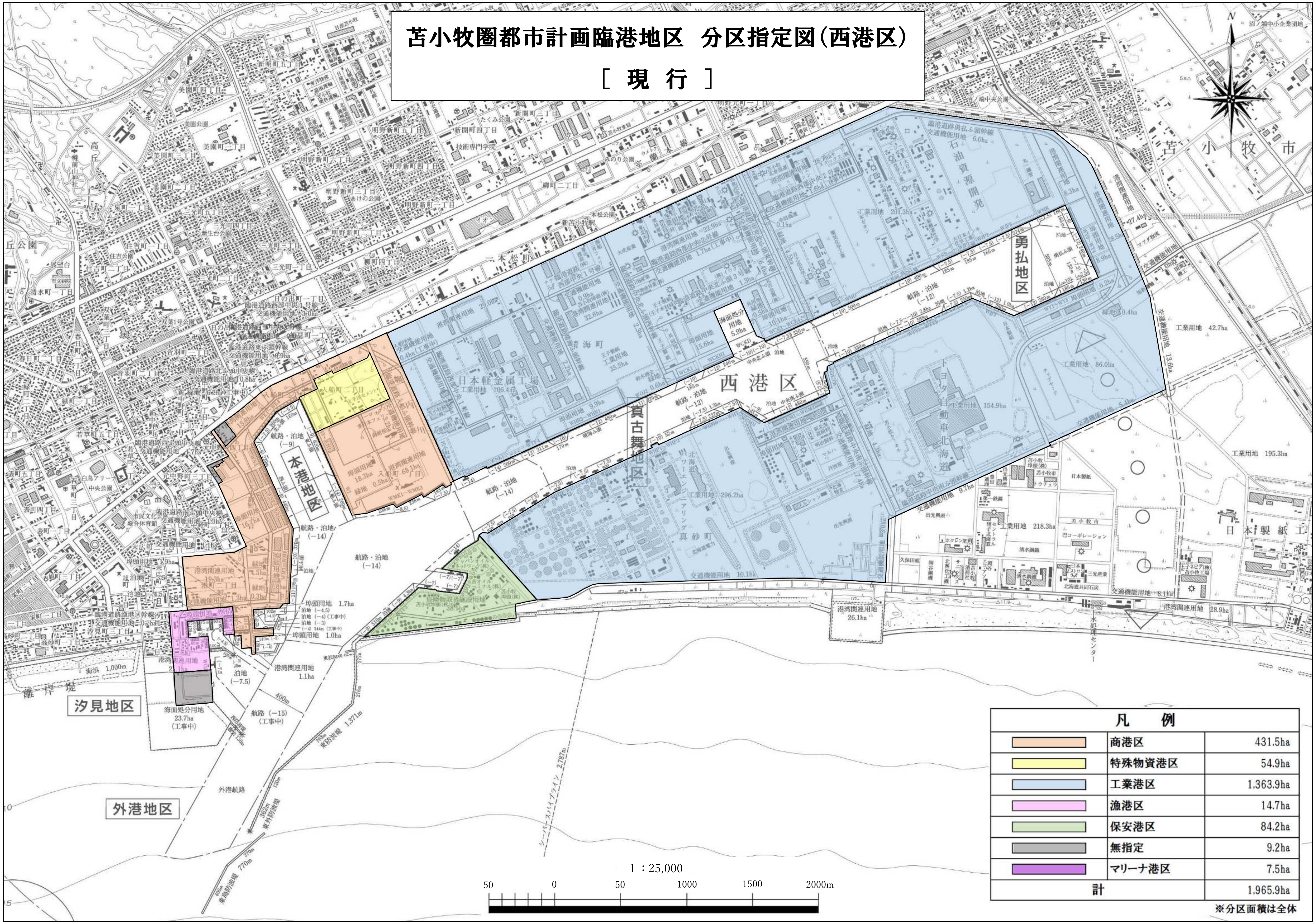

変更箇所拡大図
西港区
本港地区
真古舞地区
勇払地区
汐見地区
外港地区
苫小牧市
日本軽金属工場
トヨタ自動車北海道
石油資源開発
日本製紙工
晴海町
真砂町
入船町
航路・泊地（−14）
航路・泊地（−12）
海面処分用地 23.7ha（工事中）
東防波堤
シーバースパイプライン 2,787m
1：25,000
50
0
50
1000
1500
2000m

凡　例	
🟧	商港区
🟨	特殊物資港区
🟦	工業港区
🟪	漁港区
🟩	保安港区
⬛	無指定
🟪	マリーナ港区
計	

※分区面積は全体

苫小牧圏都市計画臨港地区　分区指定図(西港区)

［ 現　行 ］

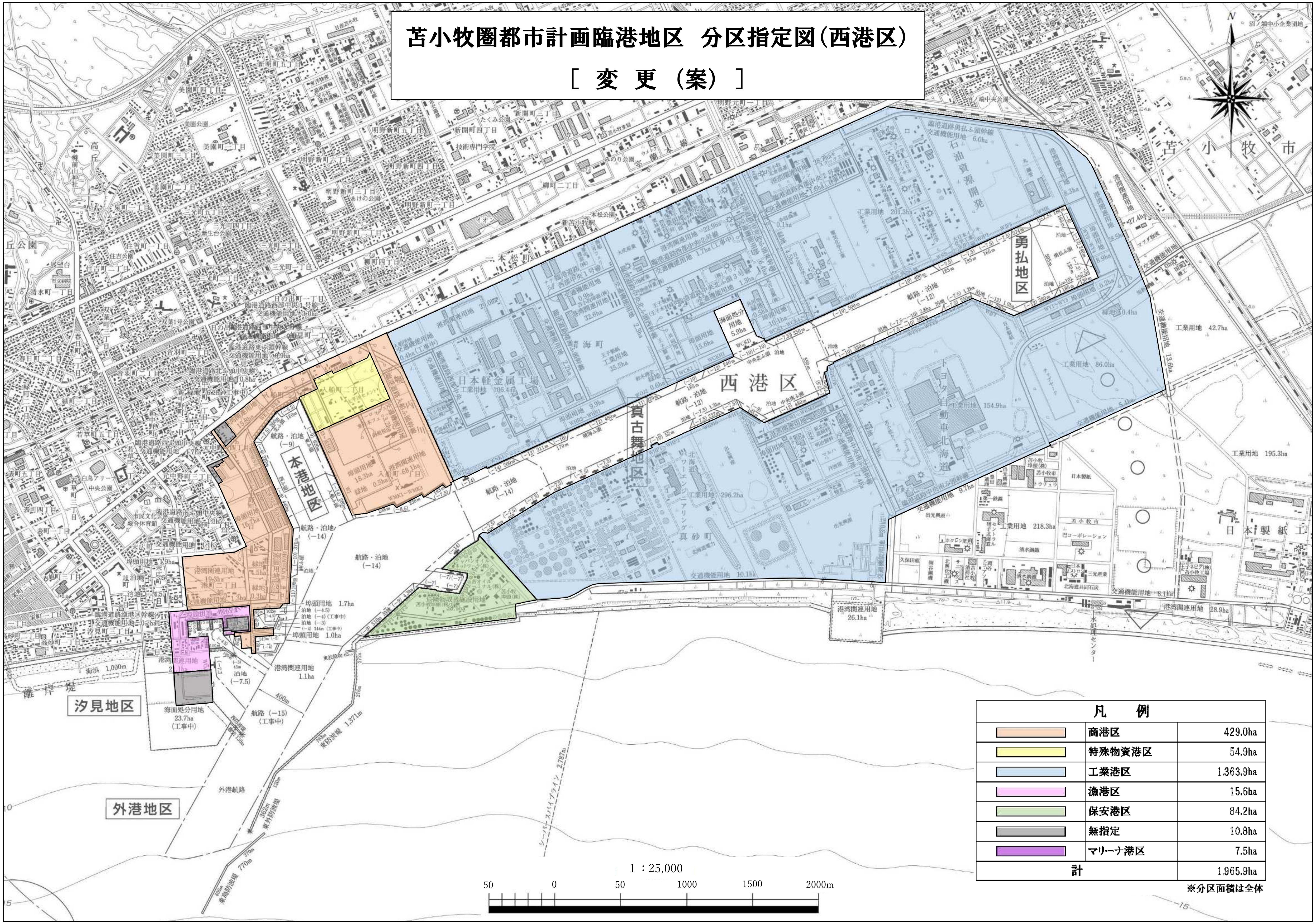

N
苫小牧市
西港区
本港地区
真古舞地区
勇払地区
汐見地区
外港地区
石油資源開発
日本軽金属工場
トヨタ自動車北海道
北海道ワーエンジニアリング
清海町
真砂町
入船町
日本製紙
工業用地 201.3ha
工業用地 196.4ha
工業用地 296.2ha
工業用地 154.9ha
工業用地 86.0ha
工業用地 218.3ha
工業用地 195.3ha
工業用地 42.7ha
港湾関連用地 26.1ha
港湾関連用地 28.9ha
港湾関連用地 19.3ha
港湾関連用地 1.1ha
海面処分用地 5.9ha
海面処分用地 23.7ha (工事中)
危険物取扱施設用地 38.1ha
埠頭用地 18.3ha
埠頭用地 1.7ha
埠頭用地 1.0ha
交通機能用地 10.1ha
交通機能用地 8.1ha
航路・泊地 (−14)
航路・泊地 (−12)
航路・泊地 (−9)
航路 (−15) (工事中)
泊地 (−7.5)
外港航路
東防波堤 1,371m
離岸堤
海浜 1,000m
シーバース パイプライン 2,787m
水処理センター
1：25,000
50　0　50　1000　1500　2000m

凡　例		
🟧	商港区	431.5ha
🟨	特殊物資港区	54.9ha
🟦	工業港区	1,363.9ha
▨	漁港区	14.7ha
🟩	保安港区	84.2ha
⬛	無指定	9.2ha
🟪	マリーナ港区	7.5ha
計		1,965.9ha

※分区面積は全体

苫小牧圏都市計画臨港地区　分区指定図（西港区）

［　変　更　（案）　］


N
苫小牧市
西港区
本港地区
真古舞地区
勇払地区
汐見地区
外港地区
石油資源開発
日本軽金属工場
トヨタ自動車北海道
北海道ワーエンジニアリング
日本製紙工
青海町
真砂町
入船町
港町一丁目
航路・泊地（−14）
航路・泊地（−12）
航路・泊地（−9）
航路（−15）（工事中）
海面処分用地 23.7ha（工事中）
海面処分用地 5.9ha
港湾関連用地 26.1ha
港湾関連用地 1.1ha
工業用地 201.3ha
工業用地 296.2ha
工業用地 154.9ha
工業用地 86.0ha
工業用地 218.3ha
工業用地 195.3ha
工業用地 42.7ha
危険物取扱施設用地 38.0ha
埠頭用地 1.7ha
埠頭用地 1.0ha
港湾関連用地 28.9ha
交通機能用地 8.1ha
交通機能用地 10.1ha
東防波堤
シーバース・パイプライン 2,787m
外港航路
離岸堤
1：25,000
50　0　50　1000　1500　2000m

凡　例		
🟧	商港区	429.0ha
🟨	特殊物資港区	54.9ha
🟦	工業港区	1,363.9ha
🟪	漁港区	15.6ha
🟩	保安港区	84.2ha
⬛	無指定	10.8ha
🟪	マリーナ港区	7.5ha
計		1,965.9ha

※分区面積は全体