資　料

苫小牧圏都市計画臨港地区の分区の指定（案）

苫小牧臨港地区の分区について、商港区約 1.4ha（13,900 ㎡）を漁港区に、商港区約 1.1ha（11,400 ㎡）及び漁港区約 0.5ha（5,000 ㎡）を無指定地区に変更する。

１　苫小牧圏臨港地区の分区の変更に係る理由書

(1)　変更概要

西港区汐見地区において、第３船だまり拡張事業により掘込んだ区域、約 1.6ha（約 16,400 ㎡）を無指定地区に、背後用地約 1.4ha（約 13,900 ㎡）を漁港区に変更し、港湾の秩序ある発展と円滑な管理運営を図る。

(2)　変更の理由

第３船だまりは、専ら漁業関係者が漁業活動を行う場として利活用されている既存施設が狭隘化したことで、東側に拡張している。

拡張部分の西側を漁港区に、東側を商港区に指定しているが、今後拡張部分の背後地では、漁業活動のための施設整備が進められる予定であるため、商港区を漁港区に変更する必要が生じた。

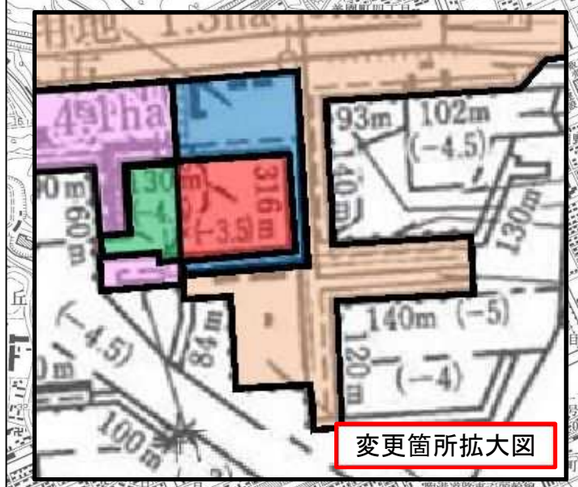
これまでの分区変更は、都市計画部局による苫小牧圏都市計画臨港地区の見直しに合わせ行っているが、次回の見直しが２０２０年度末の予定であることから、先行して分区変更を行い、第３船だまりの円滑な管理運営を図るものである。

２　新旧対照表

<table>
<tr><th rowspan="2">名　称</th><th colspan="3">面　　積</th><th rowspan="2">備　　考</th></tr>
<tr><th>新</th><th>旧</th><th>増減</th></tr>
<tr><td>苫小牧
臨港地区</td><td>約 1,966ha</td><td>約 1,966ha</td><td>―</td><td>（単位 ： ha）
<table><tr><th>分　区</th><th>新</th><th>旧</th><th>増減</th></tr><tr><td>商　港　区</td><td>429.0</td><td>431.5</td><td>－ 2.5</td></tr><tr><td>特殊物資港区</td><td>54.9</td><td>54.9</td><td>0.0</td></tr><tr><td>工　業　港　区</td><td>1,363.9</td><td>1,363.9</td><td>0.0</td></tr><tr><td>漁　港　区</td><td>15.6</td><td>14.7</td><td>＋ 0.9</td></tr><tr><td>保　安　港　区</td><td>84.2</td><td>84.2</td><td>0.0</td></tr><tr><td>マリーナ港区</td><td>7.5</td><td>7.5</td><td>0.0</td></tr><tr><td>無指定地区</td><td>10.8</td><td>9.2</td><td>＋ 1.6</td></tr><tr><td>合　計</td><td>1,965.9</td><td>1,965.9</td><td>―</td></tr></table>※分区については、現時点での想定案である。</td></tr>
</table>

苫小牧圏都市計画臨港地区　分区変更箇所図(西港区)

旧	新	面積（ha）	凡例
商港区	漁港区	1.4	
商港区	無指定地区	1.1	
漁港区	無指定地区	0.5	

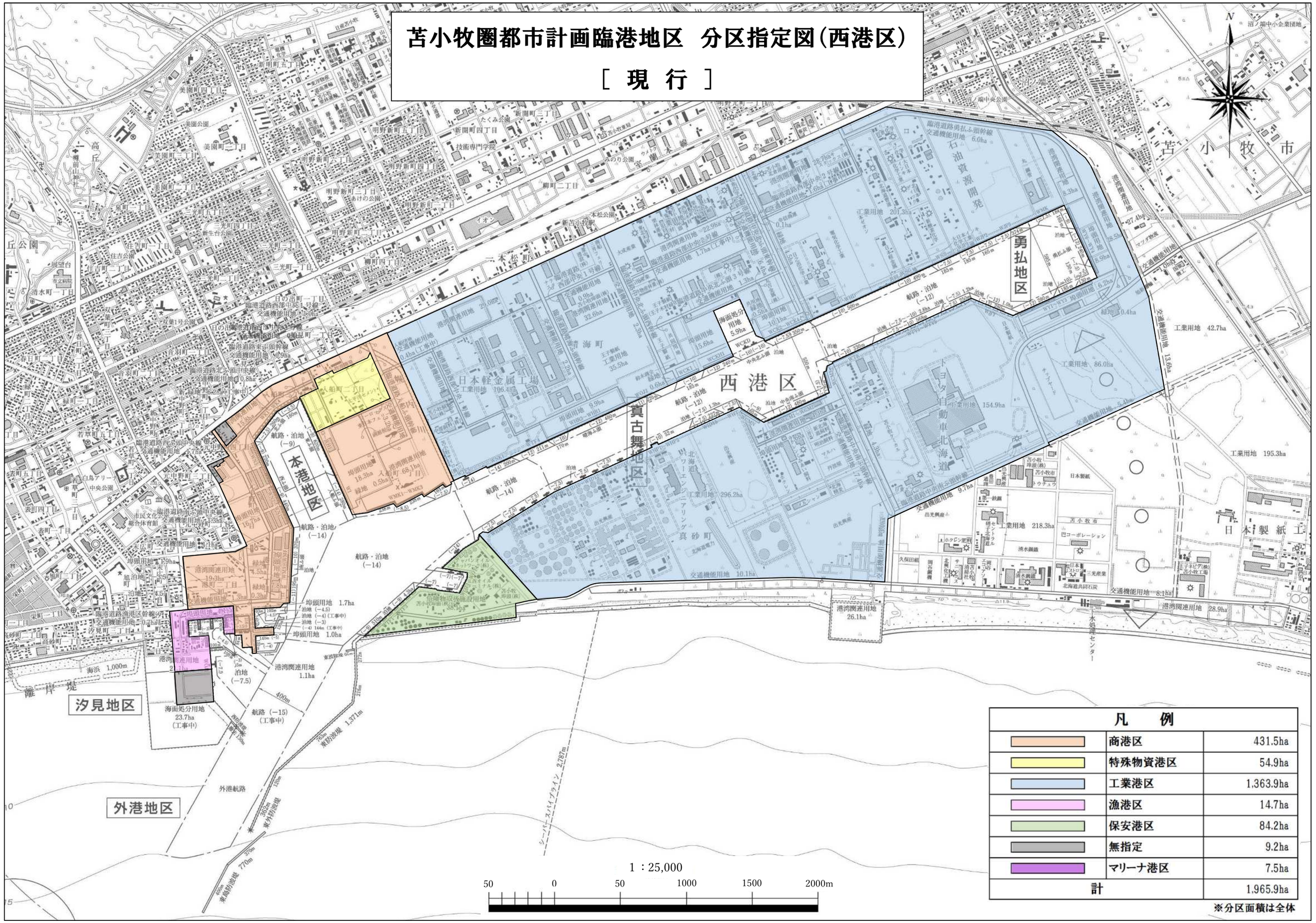


変更箇所拡大図

西港区
本港地区
汐見地区
外港地区
勇払地区
真古舞地区
苫小牧市
一本松町
新苫小牧駅
日本軽金属工場
工業用地 196.4ha
工業用地 201.3ha
工業用地 86.0ha
工業用地 154.9ha
工業用地 42.7ha
工業用地 195.3ha
工業用地 218.3ha
工業用地 296.2ha
石油資源開発
トヨタ自動車北海道
日本製紙
苫小牧埠頭(株)
出光興産
ホクレン肥料
王子ネピア(株)苫小牧工場
北海道共同石炭
苫小牧市クリーンセンター
水処理センター
埋立中
港湾関連用地 26.1ha
港湾関連用地 28.9ha
交通機能用地 8.1ha
交通機能用地 10.1ha
交通機能用地 9.7ha
緑地 10.4ha
埠頭用地 18.3ha
埠頭用地 1.7ha
埠頭用地 1.0ha
港湾関連用地 19.3ha
港湾関連用地 2.1ha
港湾関連用地 1.1ha
海面処分用地 5.9ha
海面処分用地 23.7ha (工事中)
航路・泊地 (−14)
航路・泊地 (−9)
航路 (−15) (工事中)
泊地 (−7.5)
泊地 (−4.5)
泊地 (−4) (工事中)
泊地 (−3)
航路 (−12)
航路・泊地 (−12)
航路・泊地 (−10)
航路・泊地 (−7.5)
航路・泊地 (−7)
航路・泊地 (−5)
航路・泊地 (−2.5)
航路・泊地 (−10)
航路・泊地 (−12

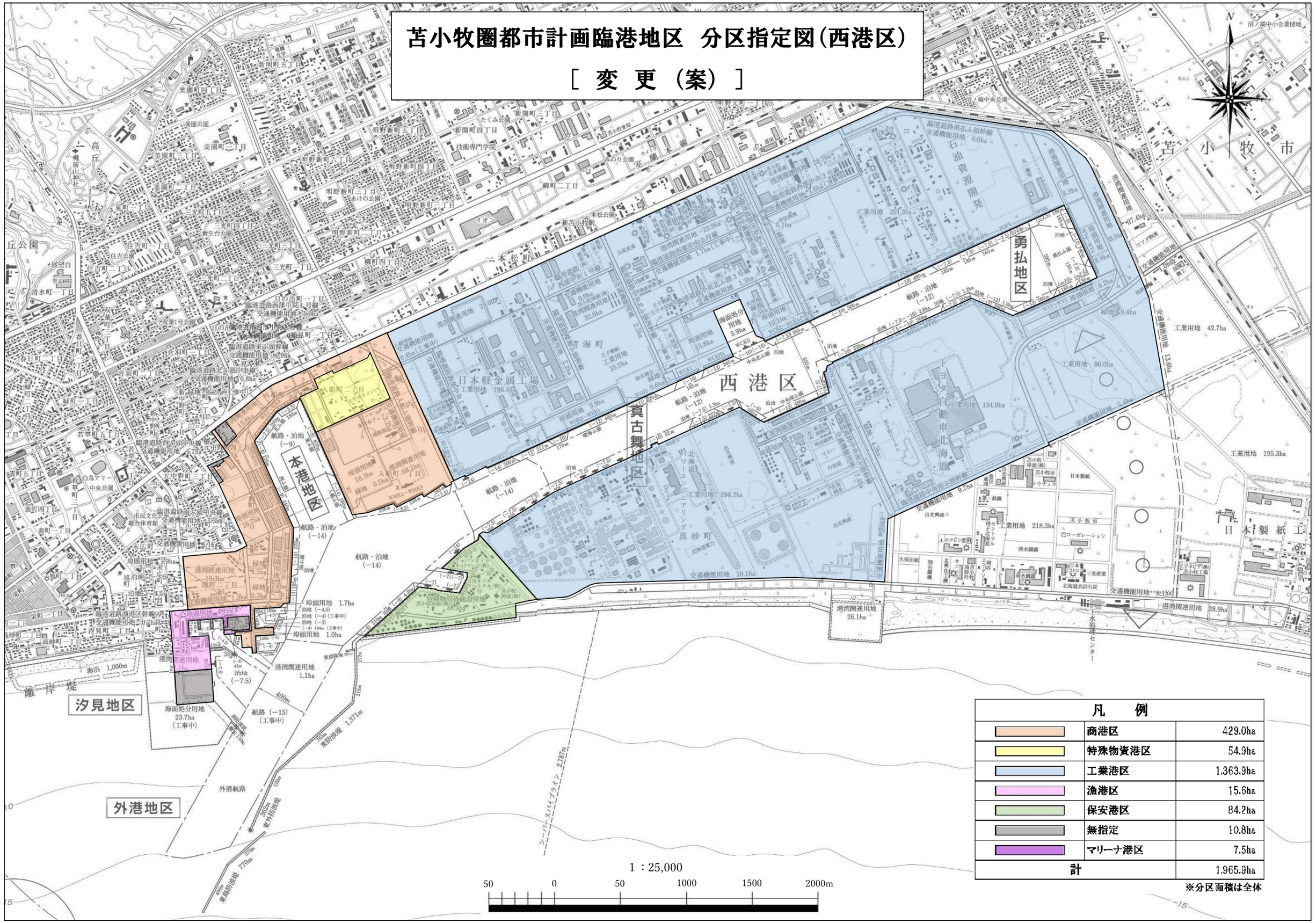
苫小牧圏都市計画臨港地区　分区指定図(西港区)

［ 現 行 ］


N
苫小牧市
西港区
東港区
本港地区
汐見地区
外港地区
勇払地区
真古舞地区
日本軽金属工場
工業用地 106.4ha
王子製紙 工業用地 35.5ha
石油資源開発
工業用地 201.3ha
工業用地 86.0ha
工業用地 154.9ha
工業用地 42.7ha
工業用地 195.3ha
工業用地 218.3ha
工業用地 296.2ha
トヨタ自動車北海道
日本製紙
苫小牧港
苫小牧西港
苫小牧東港
苫小牧中央公園
苫小牧東部公園
沼ノ端中央公園
沼ノ端中小企業団地
高丘
美園町一丁目
美園町二丁目
美園町三丁目
美園町四丁目
明野新町一丁目
明野新町二丁目
明野新町三丁目
明野新町四丁目
明野新町五丁目
新開町一丁目
新開町二丁目
新開町三丁目
新開町四丁目
柳町一丁目
柳町二丁目
柳町三丁目
柳町四丁目
一本松町
新苫小牧駅
イオン
技術専門学院
学園木線
住吉町一丁目
住吉町二丁目
住吉町三丁目
新生台公園
一光町一丁目
一光町二丁目
一光町三丁目
一光町四丁目
日の出町一丁目
日の出町二丁目
日の出町三丁目
青葉町一丁目
青葉町二丁目
青葉1号公園
若草町一丁目
若草町二丁目
若草町三丁目
若草町四丁目
若草町五丁目
中央公園
市民文化センター
総合体育館
表町一丁目
表町二丁目
表町三丁目
表町四丁目
表町五丁目
旭町一丁目
旭町二丁目
旭町三丁目
汐見町一丁目
汐見町二丁目
汐見町三丁目
船町一丁目
船町二丁目
入船町一丁目
入船町二丁目
真砂町
北光興産
出光興産
ホクレン肥料
日本ゼオン
王子ネピア(株) 苫小牧工場
日本ゼオン 苫小牧工場
日本ゼオン 光産業
北海道共同石炭
苫小牧市 トウチュウ
苫小牧市 四コーポレーション
苫小牧埠頭(株)
日本製紙
久保田鉄工
清水鋼鐵
丸一鉄鋼
岡谷鋼機
北興化工機
サンエス
苫小牧市 苫小牧市役所
苫小牧市 苫小牧消防署

苫小牧圏都市計画臨港地区　分区指定図（西港区）

［ 変 更 （案） ］


西港区
本港地区
汐見地区
外港地区
勇払地区
真古舞地区
苫小牧市
日本軽金属工場
工業用地 106.4ha
トヨタ自動車北海道
工業用地 154.9ha
工業用地 86.0ha
工業用地 42.7ha
工業用地 195.3ha
工業用地 218.3ha
日本製紙
石油資源開発
工業用地 201.3ha
工業用地 296.2ha
苫小牧パワーエンジニアリング真砂町
苫小牧港北公園
苫小牧中央公園
沼ノ端中央公園
沼ノ端中小企業団地
一本松町
新苫小牧駅
柳町二丁目
柳町四丁目
本松公園
イオン
高丘
丘公園
美園町四丁目
美園町二丁目
美園町一丁目
美園公園
明野新町五丁目
明野新町四丁目
明野新町三丁目
明野新町二丁目
明野新町一丁目
新開町四丁目
新開町三丁目
たくみ公園
技術専門学院
学園本線
住吉町一丁目
住吉町二丁目
住吉公園
新生台公園
光町一丁目
光町二丁目
光町四丁目
三光町一丁目
日の出町一丁目
日の出町二丁目
日の出公園
双葉1号公園
青羽町一丁目
青羽町二丁目
春日町一丁目
春日町二丁目
緑町一丁目
緑町二丁目
若草町五丁目
若草町四丁目
表町四丁目
表町五丁目
中央公園
白鳥アリーナ
市民文化センター
総合体育館
旭町一丁目
旭町二丁目
汐見町一丁目
汐見町二丁目
栄町一丁目
砂町一丁目
砂町二丁目
清水町一丁目
展望台
市立病院
船町一丁目
入船町一丁目
入船町二丁目
港湾関連用地 19.3ha
港町二丁目
港湾関連用地 2.1ha
港湾関連用地 1.3ha
港湾関連用地 1.1ha
港湾関連用地 26.1ha
港湾関連用地 28.9ha
港湾関連用地 8.3ha
港湾関連用地 8.9ha
港湾関連用地 6.2ha
港湾関連用地 27.4ha
港湾関連用地 28.5ha
交通機能用地 6.0ha
交通機能用地 1.7ha（工事中）
交通機能用地 0.9ha
交通機能用地 2.0ha
交通機能用地 1.0ha
交通機能用地 0.8ha
交通機能用地 1.9ha
交通機能用地 1.7ha
交通機能用地 2.3ha
交通機能用地 0.6ha（工事中）
交通機能用地 10.1ha
交通機能用地 4.3ha
交通機能用地 9.7ha
交通機能用地 8.1ha
交通機能用地 5.4ha
交通機能用地 20ha
交通機能用地 13.6ha
交通機能用地 0.7ha
交通機能用地 1.9ha
交通機能用地 2.6ha
交通機能用地 1.3ha
交通機能用地 0.3ha
交通機能用地 0.7ha
交通機能用地 1.7ha
交通機能用地 1.6ha
交通機能用地 0.1ha
交通機能用地 0.4ha
海面処分用地 5.9ha
海面処分用地 23.7ha（工事中）
埠頭用地 18.3ha
緑地 0.5ha
入船町 68.1ha
埠頭用地 16.7ha
埠頭用地 1.7ha
埠頭用地 1.0ha
埠頭用地 0.9ha
埠頭用地 1.9ha
埠頭用地 0.6ha
埠頭用地 0.6ha
埠頭用地 0.7ha
埠頭用地 0.6ha
埠頭用地 0.6ha
埠頭用地 0.6