

指定管理者の指定について

1 施設の概要

施設の名称	勇払マリーナ
所在地	苫小牧市字勇払376番地

2 指定管理者候補者の概要

団体名	株式会社ベルポート北海道
代表者名	代表取締役 宮澤 義高
所在地	苫小牧市王子町2丁目2番5号
設立年月日	平成21年10月16日
資本金等の額	1,000万円
従業員等の数	14名
主な事業	(1) マリーナ運営関連業務 (2) 船舶及び船舶用品の販売及び輸出入 (3) マリーナ運営管理コンサルティング業務 (4) マリーナ関連施設の建設工事及び補修工事の請負業務 (5) 船舶免許に関する講習及び試験受検に関する事務手続の代行 (6) 石油、軽油及びガソリンの販売 (7) ボート及びボートトレーラーの修理整備業務

3 指定期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで（5年間）

4 募集の方法 公募

5 選定の理由

マリーナ業務運営に必要な人員の配置が適切であり、業務を安定して行う体制が整っていること、業務遂行のために必要な知識、経験、能力を有していることが評価された。

自主事業についても、これまでにない新たな取り組みの提案により利用者へのサービス向上が見込まれることから、株式会社ベルポート北海道を当該施設の指定管理者候補者として選定した。

6 審査結果

(1) 応募者

ア 株式会社ベルポート北海道

イ A団体

(2) 審査結果

評価項目	配点	候補者	A団体
利用者の平等な利用	10点	7.4点	6.2点
施設の効用発揮	30点	20.0点	18.0点
安定管理能力	30点	20.0点	16.8点
管理経費縮減	15点	10.8点	7.2点
設置目的の達成	15点	10.2点	9.4点
合計	100点	68.4点	57.6点

7 収支計画

(単位:千円)

項目	金額 (消費税及び地方消費税を含む)					
	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	合計
収入	81,095	82,274	89,471	91,690	92,927	437,457
利用料金	36,795	37,531	38,281	39,048	39,828	191,483
その他収入	44,300	44,743	51,190	52,642	53,099	245,974
支出	75,144	75,781	101,025	77,777	78,436	408,163

8 主な事業計画

- (1) 勇払マリーナ施設と会員のボート管理、またそれに付随する業務。
- (2) 自主事業として、船舶用燃料販売業務、小型船舶の販売・修理、免許教室、レンタルボート、クルージング事業、キャンピングカー受入れ等を計画。
- (3) 新規自主事業として、海上釣り堀の建設、運営を計画。