

指定管理者の指定について

1 施設の概要

施設の名称	勇払マリーナ
所在地	苫小牧市字勇払376番地

2 指定管理者の概要

企業名	株式会社ベルポート北海道
代表者名	代表取締役 宮澤 義高
所在地	苫小牧市字勇払376番地
設立年月日	平成21年10月16日
資本金等の額	1,000万円
従業員等の数	15名
主な事業	(1) マリーナ運営関連業務 (2) 船舶及び船舶用品の販売及び輸出入 (3) マリーナ運営管理コンサルティング業務 (4) マリーナ関連施設の建設工事及び補修工事の請負業務 (5) 船舶免許に関する講習及び試験受験に関する事務手続の代行 (6) 石油、軽油及びガソリンの販売 (7) ボート及びボートトレーラーの修理整備業務

3 指定期間 令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

4 募集の方法 非公募

5 指定の理由

上記企業は平成27年より指定管理者として勇払マリーナの運営を行い、勇払マリーナを長期的、安定的に経営することを目的として、利用者や地域との信頼関係を構築し、よりきめ細かなマリンサービスや新たな自主事業の取り組みを実施することが可能であることから、非公募により指名したものである。

また、事業計画書等により評価を行った結果、利用者や地元住民等への質の高いサービスを提供できる体制が整っていると認められたため、上記企業を引き続き指定管理者として指定する。

6 審査結果

評価項目	配点	評点
利用者の平等な利用	10点	8.25点
施設の効用発揮	30点	22.00点
安定管理能力	30点	21.00点
管理経費縮減	15点	9.75点
地域貢献	15点	11.00点
合計	100点	72.00点

7 収支計画

(単位：千円)

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む）					
	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	合計
収入	65,386	68,298	72,210	76,622	78,064	360,580
利用料金	38,676	40,038	42,400	43,762	42,154	207,030
その他収入	26,710	28,260	29,810	32,860	35,910	153,550
支出	62,739	63,753	64,242	66,756	68,252	325,742

8 主な事業計画

- (1) 勇払マリーナ施設と会員のボート管理、またそれに付随する業務
- (2) 環境問題に対する関係機関との連携強化
- (3) 自主事業としてのマリーナ運営
 - ① 小型船舶の販売・修理
 - ② マリン商品・船舶用燃料販売
 - ③ ボート免許教室
 - ④ レンタルボート
 - ⑤ 船舶保険代理店・船検代行等