

資料

諮問事項

苫小牧港港湾計画の軽易な変更（案）

西港区真古舞地区において、民間企業による木質バイオマス発電施設計画に対応するため、土地利用計画を変更する。

説明資料

1 変更箇所、変更理由及び変更概要

(1) 変更箇所

変更箇所は苫小牧港西港区真古舞地区中央北ふ頭背後の港湾関連用地である。
なお、図-1にその位置を示す。

図-1 位置図



(2) 変更理由及び変更概要

- ①西港区真古舞地区において、企業から土地利用形態を変更したい旨、要請があり、土地利用計画の変更を行うものである。
- ②計画予定箇所は、既定計画（S61 改訂）で港湾関連用地として位置づけられている民間用地であり、現在は主に林産物を扱っているが、その一部は未利用（遊休化）となっている。
- ③今般、固定価格買取制度等による再生可能エネルギーの導入が盛んとなっている背景もあり、当該遊休地において、木質バイオマス発電事業を行いたい旨、企業から要請があった。
- ④この要請を受けて、発電所の土地利用形態と土地利用計画との整合を図るため、港湾関連用地の一部（4.8ha）を工業用地に計画変更するものである。

なお、既定計画及び今回計画における計画図を図-2 に、土地利用計画については、表-1 に示す。

図-2 既定計画図及び今回計画図

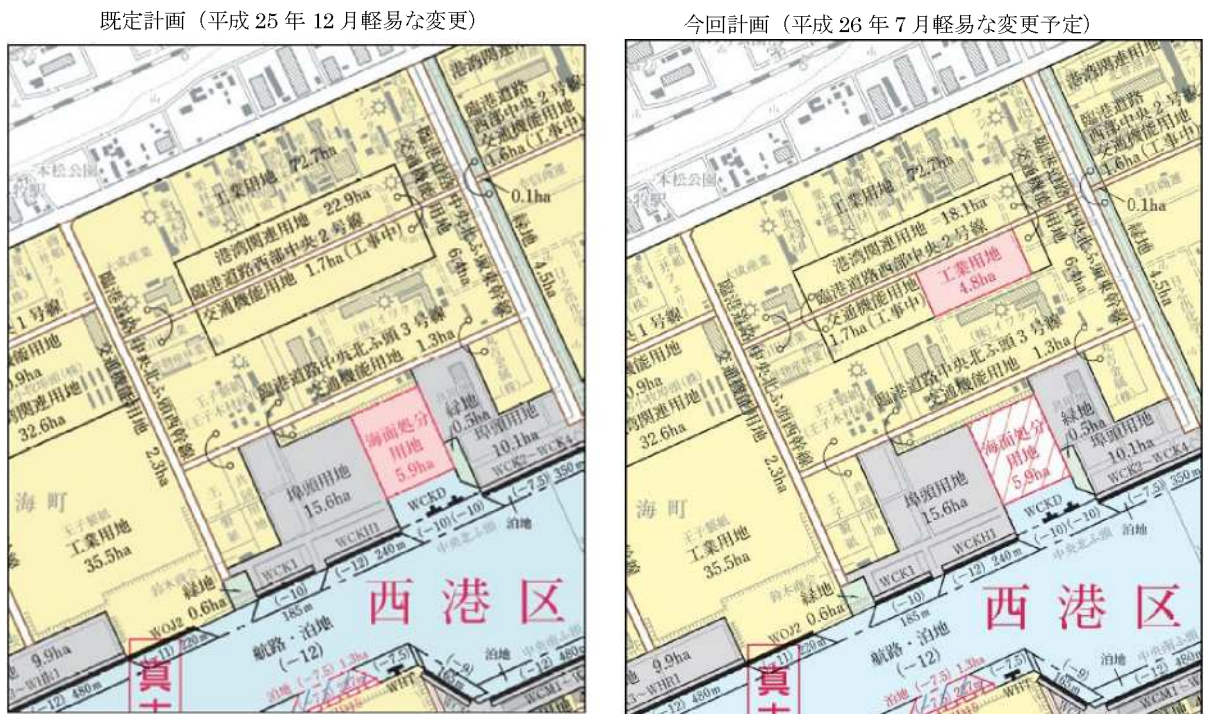


表-1 土地利用計画

地区名	既定計画		今回計画		変更理由
	土地利用	面積(ha)	土地利用	面積(ha)	
真古舞地区	埠頭用地	43.2	埠頭用地	43.2	立地企業からの要請に対応するため
	港湾関連用地	114.9	港湾関連用地	110.1	
	工業用地	510.8	工業用地	515.6	
	交通機能用地	37.8	交通機能用地	37.8	
	危険物取扱施設用地	38.1	危険物取扱施設用地	38.1	
	緑地	9.9	緑地	9.9	
	海面処分用地	5.9	海面処分用地	5.9	
	合計	760.6	合計	760.6	